

## D.1.1-001 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : **OPRAVA FASÁDY DOMU NA UL. DOBROVSKÉHO  
A UL. K ŠATLAVĚ, ČP. 35/1, NOVÝ JIČÍN**

Investor : Město Nový Jičín,  
Masarykovo nám. 1/1,  
74101 Nový Jičín

Zodp. projektant : Ing. Tomáš Brückner  
Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Projektant : Ing. Jan Stuchlík  
Kozina 520, 742 66 Štramberk

Stupeň : Dokumentace pro ohlášení stavby (DSP)

Datum : 08/2018



## **a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

### Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Stávající objekt se nachází v památkové rezervaci na ul. Dobrovského v obci Nový Jičín a je nemovitou kulturní památkou. Jedná se dvě fasády určené k rekonstrukci. První opravovaná fasáda je viditelná z ul. Dobrovského. Druhá opravovaná fasáda je viditelná z ul. K Šatlavě. Stavební úpravy zachovávají stávající členění fasády a styl celkového vzhledu objektu. Jde pouze o odstranění závad a celkovou revitalizaci fasády budovy.

Stávající objekt je dvoupodlažní řadový dům se sedlovou střechou, který je součástí zástavby na ul. Dobrovského v Novém Jičíně. Projektová dokumentace nepředpokládá zásah do vnitřních dispozic nebo dalších konstrukcí domu, kromě nutných oprav omítek klenbového stropu podloubí přilehlého k řešenému objektu.

Barevnost fasády objektu bude odpovídat současnému stavu fasády, barevné řešení dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora. Prvky oplechování budou řešeny pozinkovanými plechy a natřeny v barvě fasády. Dojde k výměně stávajících oken za nová dřevěná jednoduchá dvoukřídlá šestitabulová, opatřena hnědým nátěrem. Z architektonického hlediska zůstane stávající celkový charakter objektu zachován.

Přístup do objektu je zajištěn stávajícím vchodem z ul. Dobrovského. Přístupová cesta zůstává nezměněna.

Stavební úpravy nevyžadují skryvky zeminy ani vegetační úpravy, protože se jedná pouze o opravu fasády domu.

### Bezbariérové užívání stavby:

Bezbariérové užívání objektu není v tomto návrhu řešeno. Stávající podmínky v objektu se těmito opravami nemění.

## **b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **Omítky v exteriéru:**

Na obou fasádách objektu budou provedeny opravy v rozsahu dle projektové dokumentace spočívající v oklepání nesoudržných částí vyspravení poškozených míst včetně opravy a doplnění stávající střešní římsy, nadokenních a parapetních říms v potřebném rozsahu maltou a v případě větších poškození doplnění plnými pálenými cihlami. Dále budou zachovány všechny ozdobné prvky fasády se zachováním barevného řešení.

Předpokládaný rozsah vysprávek bude určen po montáži lešení a provedení detailní prohlídky omítky. Při zjištění většího rozsahu nesoudržnosti omítky toto bude řešeno dodatkem rozpočtu.

Fasáda zbavená nesoudržných částí omítky bude očištěna. Podklad musí být čistý, soudržný, zbavený prachu a uvolněných částic, nezmrzlý a vodoodpudivý. Poškozené spáry budou vyškrábány a obnoveny omítkovým lepidlem dle technického předpisu výrobce. Dále bude na fasádě celoplošně proveden paropropustný přednástřík a nová vápenocementová omítka (zrnitost 1 mm) tl. 20 mm, bez použití perlínky, s ručním nanášením krátkým hladítkem. Omítka bude opatřena novým fasádním barevným nátěrem odolným vůči znečištění v barvě dle projektové dokumentace v odstínu dle požadavku investora.

Při provádění jednotlivých vrstev fasády je nutno dodržovat pokyny a postupy výrobce použitých materiálů.

Dále bude provedena oprava porušených omítek klenbového stropu podloubí přilehlého k řešenému objektu a opatřena nátěrem bílé barvy.

**Výplně otvorů:**

V prvním patře objektu budou osazena nová okna dřevěná jednoduchá dvoukřídlá šestitabulová, opatřena hnědým nátěrem.

**Klempířské výrobky:**

Budou demontovány klempířské prvky dle projektové dokumentace. Všechny nové klempířské výrobky budou vyrobeny z pozinkovaného plechu, který bude natřen v barvě fasády.

Na objektu budou vyměněny okenní parapety a oplechování okrasných říms r.š. 250 mm.

Bude osazen nový hrotový systém proti sedání ptactva v rozsahu dle projektové dokumentace (v místech dle stávajícího stavu).

Dále bude instalován nový půlkruhový okapový žlab a nové svodné potrubí Ø dle PD včetně potřebného příslušenství. Stávající háky pro žlab budou očištěny a natřeny 1x základním nátěrem a 2x emailem.

Délky prvků budou přesně zaměřeny na stavbě!

Svody dešťové vody budou před napojením na ležaté potrubí osazeny lapačem střešních splavenin HL600-DN150, Ø 150 mm.

**c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení**

Neřeší se

Srpen 2018

Petr Mikoláš